

ACORD CONTRACTUAL

Contractul de proiectare și execuție lucrări aferente obiectivului de investiție:

"Proiectare, asistență tehnică și execuție lucrări pentru modernizarea și refuncționalizarea imobilului situat în Bd. Apicultorilor nr. 1, Sector 1, în vederea utilizării acestuia ca unitate de învățământ (Școala Gimnazială nr. 6)"

Nr. J-AC 214 din 25.05. 2023

Prezentul acord contractual se încheie între :

SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Sediul: Bulevardul Banu Manta nr.9, Sector 1, București

Telefon: +40 (0)21 319 10 13

Fax: +40 (0)21 319 10 27

E-mail: registratura@primarias1.ro

C.I.F.: RO4505359

Cont: RO34TREZ7015006XXX000216, deschis la Trezoreria Sectorului 1, reprezentată prin domnul **Marius PETRE**, Director Executiv în cadrul Direcției Management Economic și Primarul Sectorului 1 al Municipiului București, Ordonator de credite, doamna **Ciotilde-Marie-Brigitte ARMAND**, (denumită în continuare "**Beneficiar**"), pe de o parte,

și

Asocierea ABIS CONSTRUCT S.R.L. (Lider) și ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L.

Sediul asocierii va fi în București, Bulevardul Burebista nr.4, Bloc D13, scara 4, etaj 4, ap.121, sector 3

ABIS CONSTRUCT S.R.L.

Sediul: Strada Isbiceni, Nr. 17, București Sectorul 1

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

C.I.F.: RO13267396

Nr. O.N.R.C. J40/7407/2000

Cont: [REDACTED] deschis la OTP Bank, reprezentată prin domnul [REDACTED] cu funcția de Director General, în calitate de - **LIDER DE ASOCIERE**

ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L.

Sediul: Strada Turturelelor nr.11A Modulul 16, Modulul 17, Modulul 18 etaj 7 sector 3 Bucuresti

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

C.I.F.: RO37409960,

Nr. O.N.R.C. J40/5481/2017

Cont: [REDACTED] deschis la Banca Comerciala Romana, reprezentată prin domnul [REDACTED] cu funcția de Presedinte Consiliul de Administratie, în calitate de **ASOCIAT**

(denumită în continuare "**Antreprenor**"), de cealaltă parte, (denumite în continuare "**Părțile**"),

având în vedere că Beneficiarul a convenit, conform raportului procedurii de atribuire a contractului de achiziție publică nr. J-AC 477 din data de 23.03.2023 ca Lucrările cunoscute sub numele de:

"Proiectare, asistență tehnică și execuție lucrări pentru modernizarea și refuncționalizarea imobilului situat în Bd. Apicultorilor nr. 1, Sector 1, în vederea utilizării acestuia ca unitate de învățământ Școala Gimnazială nr. 6" (denumite în continuare "**Lucrările**") să fie proiectate și executate de Antreprenor și a acceptat oferta Antreprenorului în vederea proiectării, executării și finalizării Lucrărilor și remedierii oricăror eventuale defecțiuni ale Lucrărilor,

Părțile convin după cum urmează:

1. În prezentul Acord Contractual, termenii și expresiile vor avea același înțeles ca și în Condițiile de Contract la care se face referire în continuare.
2. Contractul are un caracter de contract administrativ și include prezentul Acord Contractual împreună cu orice Act Adițional și următoarele anexe:

- (viii) Formularul de Oferta completat,
- (ix) Condițiile Specifice,
- (x) Condițiile Generale,
- (xi) Cerințele Beneficiarului (Caietul de Sarcini),
- (xii) Graficul de Eșalonare a Plăților,
- (xiii) Oferta Antreprenorului și orice alte documente care fac parte din Contract:

- ✓ Oferta financiară a Antreprenorului,
- ✓ Oferta tehnică a Antreprenorului (inclusiv clarificările din perioada de evaluare a ofertelor),
- ✓ Angajamentul ferm al fiecărui terț susținător (dacă este cazul),
- ✓ Acordul de asociere (în cazul în care Antreprenorul constituie o asociere, un consorțiu sau o altă grupare de două au mai multe persoane),

3. Ținând seama de plățile ce urmează a fi efectuate de Beneficiar către Antreprenor după cum este menționat în continuare, Antreprenorul convine cu Beneficiarul să proiecteze, execute și să finalizeze Lucrările cunoscute sub numele de: "Proiectare, asistență tehnică și execuție lucrări pentru modernizarea și refuncționalizarea imobilului situat în Bd. Apicultorilor nr. 1, Sector 1, în vederea utilizării acestuia ca unitate de învățământ Școala Gimnazială nr. 6)" și să remedieze orice eventuale defecțiuni ale acestor Lucrări în Perioada de Garanție, în conformitate cu prevederile Contractului.

4. Beneficiarul convine cu Antreprenorul să plătească pentru proiectarea, execuția și finalizarea Lucrărilor și remedierea oricăror eventuale defecțiuni ale Lucrărilor suma de:

5.049.299,88 Lei, exclusiv TVA, reprezentând **Prețul Contractului** la termenele și conform modalităților stipulate în Contract. La această sumă se va adăuga taxa pe valoare adăugată, în valoare de **959.366,98 lei** în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Valoarea totală a Contractului este: **5.049.299,88 lei + 959.366,98 lei (T.V.A 19%) = 6.008.666,86 lei.**

Modificarea Prețului Contractului se va realiza în conformitate cu prevederile legale.

5. Celelalte date contractuale la care se face în Condițiile Contractuale ca fiind prevăzute în Acordul Contractual sunt următoarele:

Referință	Element	Date contractuale
Clausa 1 - Definiții		
b)	Numele și adresa Antreprenorului	Asocierea ABIS CONSTRUCT S.R.L. (Lider) și ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L. Sediul asocierii: Bulevardul Burebista nr.4, Bloc D13, scara 4, etaj 4, ap.121, sector 3, Bucuresti Telefon: 0729.990.871 E-mail: bogdanaurel_ion@yahoo.com C.I.F.: RO13267396 Nr. O.N.R.C. J40/7407/2000 Cont: RO37OTPV110000161973RO03, deschis la OTP Bank, reprezentată prin domnul Bogdan Aurel ION , cu funcția de Director General, în calitate de - LIDER DE ASOCIERE
c)	Numele și adresa Beneficiarului, numele reprezentantului Beneficiarului	SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI Sediul: Bulevardul Banu Manta, nr.9, Sector 1, București Telefon: +40 (0)21 319 10 13 Fax: +40 (0) 21 319 10 27 E-mail: registratura@primarias1.ro Reprezentat prin: domnul Marius PETRE, Director Executiv în cadrul Direcției Management Economic și Primarul Sectorului 1 al Municipiului București, Ordonator de credite, doamna Clotilde-Marie-Brigitte ARMAND
q)	Durata de Execuție	- 6 luni, după cum urmează: <ul style="list-style-type: none">➤ 2 luni de la data emiterii ordinului de începere pentru activitatea de proiectare;➤ Durata de asigurare a asistenței tehnice acoperă întreaga perioadă de execuție a lucrărilor precum și perioada de garanție.➤ 4 luni pentru execuția lucrărilor de construcții și instalații, de la data emiterii ordinului de începere pentru execuție

vv)	Sector	Lucrări de construcții complete sau parțiale si lucrări publice
bbb)	Numele și adresa Supervizorului	(se va completa de către Beneficiar)
Clauza 2 - Limba Contractului		
2.1	Limba Contractului	limba română
Clauza 8 – Furnizarea Documentelor Beneficiarului		
8.4	Perioada de studiere a cerințelor Beneficiarului	30 de zile de la data de începere
Clauza 15 - Garanție de Bună Execuție		
15.1	Valoarea Garanției de Bună Execuție	<p>10% din Prețul Contractului, fără TVA Valoarea Garanției de Bună Execuție: 504.929,99 lei. Garanția de Bună Execuție se va constitui prin una dintre următoarele modalități:</p> <p>a) virament bancar; b) instrumente de garantare emise în condițiile legii, astfel: (i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare sau de instituții financiare nebankare din România sau din alt stat; (ii) asigurări de garanții emise: - fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz; - fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară; c) prin combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute la lit. a)-b), în cazul garanției de bună execuție. d) prin rețineri succesive din sumele datorate pentru Certificatele de Plată. În acest caz, în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea Contractului, Antreprenorul are obligația de a deschide un cont la dispoziția Beneficiarului, la o instituție de credit agreată de ambele părți sau la Trezoreria Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia. Suma inițială care se depune de către Antreprenor în contul astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din Prețul Contractului. Suma inițială se va depune în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării Contractului. Antreprenorul va transmite, în original, la sediul Beneficiarului prevăzut în Contract, în termen de 3 zile de la expirarea termenului de depunere a sumei inițiale, dovada constituirii contului de garanție blocat în favoarea Beneficiarului, împreună cu dovada depunerii sumei inițiale. Pe parcursul îndeplinirii Contractului, Beneficiarul urmează să alimenteze acest cont prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite Antreprenorului pentru fiecare Certificat de Plată până la concurența sumei stabilite drept Garanție de Bună Execuție în contractul de achiziție publică. Beneficiarul va dispune ca instituția de credit sau Trezoreria Statului să înștiințeze Antreprenorul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea Antreprenorului. Beneficiarul se va asigura că întreaga valoare a Garanției de Bună Execuție va fi reținută până cel târziu la data emiterii Certificatului de Plată la Recepția la Terminarea Lucrărilor. Garanția de buna execuție emisa in alta limbă decât limba română va fi prezentată în original și va fi însoțita de traducerea autorizata in limba română.</p>
15.6 a)	Valoarea Garanției de Bună Execuție restituită după aprobarea Recepției la Terminarea Lucrărilor	70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

15.6 b)	Valoarea Garanției de Bună Execuție restituită după aprobarea Recepției Finale	30% din valoarea garanției de bună execuție la aprobarea recepției finale, cu excepția sumelor cerute de către beneficiar până la acea dată și care nu au fost reîntregite de către antreprenor.
Clauza 16 - Responsabilități și asigurări		
16.2 b) 1.	Limite de acoperire a asigurării pentru daune aduse terților	limitele valabile pentru asigurarea obligatorie de răspundere civilă auto potrivit reglementărilor Uniunii Europene
Clauza 17 - Programul de Execuție		
17.6	sumă reținută pentru întârzierea transmiterii Programului de Execuție	1000 lei pe zi;
Clauza 19 - Proiectarea de către Antreprenor		
19.3	Termenul de elaborare a proiectului tehnic și transmiterea către Supervisor	2 luni de la data emiterii ordinului de începere pentru activitatea de proiectare
19.4	Termenul de obținere a autorizației de construire	30 de zile
Clauza 36 - Întârzieri		
36.3	valoare reținută din Certificat de Plată dacă Antreprenorul nu reușește să atingă un punct de referință la termenul stabilit	10% din totalul sumelor aferente punctelor (a) și (b) din subclauza 50.1 [Situția de Lucrări]
36.4	valoarea penalităților de întârziere pentru fiecare zi de întârziere	2000 lei;
Clauza 46 - Plata în avans		
46.1	efectuarea unei/unor plăți în avans	Nu
46.6	valoarea fiecărei tranșe din plățile în avans	Nu se aplică.
46.6	numărul de tranșe	Nu se aplică.
46.6	data tranșelor	Nu se aplică.
46.7	sumele reprezentând plăți în avans pot fi justificate prin lucrări executate până la termenul stabilit în cadrul Contractului	nu [în cazul contractelor finanțate din bugetul de stat sau bugete locale]
46.7	valoarea fiecărei tranșe din plățile în avans	Nu se aplică.
46.7	numărul de tranșe	Nu se aplică.
46.7	data tranșelor	Nu se aplică.
46.7	valoarea deducerilor procentuale din Certificatele de Plată	Nu se aplică.
Clauza 47 - Sume Reținute		
47.1	valoarea procentuală a Sumelor Reținute din Certificate de Plată	10% din totalul sumelor aferente punctelor (a) și (b) din subclauza 50.1 [Situția de Lucrări]
47.1	limita Sumelor Reținute	5% din Prețul Contractului la semnarea Contractului

Clauza 48 - Ajustarea prețurilor		
48.1	Aplicarea unei formule de ajustare a prețurilor, atunci când Durata de Execuție la semnarea Contractului este mai mică sau egală cu 365 de zile	Nu se aplică.
48.3	Aplicarea unei formule de ajustare a prețurilor, atunci când Durata de Execuție la semnarea Contractului este mai mare de 365 de zile.	Nu se aplică.
Clauza 50 - Plăți		
50.3	valoarea unor obligații neîndeplinite sau nerespectate	- înlocuirea personalului cheie al Antreprenorului fără respectarea prevederilor subclauzelor 14.3 și/sau 14.4: 3.000 lei pe eveniment; - nerespectarea prevederilor subclauzei 27.2 (3.000 lei pe zi) - nerespectarea prevederilor subclauzei 27.3 (10.000 lei pe zi) - nerespectarea prevederilor subclauzei 30.1 (3.000 lei pe zi)
Clauza 61 - Perioada de Garanție		
61.6	durata Perioadei de Garanție	- 36 luni pentru construcțiile încadrate în categoria de importanță C, în sensul Legii; (conform ofertei declarate câștigătoare)
Clauza 70 - Dispute și arbitraj		
70.4	numărul de arbitri	3
70.5	locul arbitrajului	Curtea de Arbitraj Comercial Internațional de pe lângă Camera de Comerț și Industrie a României
70.5	limba arbitrajului	Limba română
Clauza 71 – Legea		
71.1	legea care guvernează Contractul	Legea română

6. Prezentul Acord Contractual își produce efectele începând cu data semnării sale de către ultima parte.

Redactat în limba română în 3 (trei) exemplare originale, din care 2 (două) exemplare originale pentru Beneficiar și 1 (un) exemplar original pentru Antreprenor.

Pentru Beneficiar,

PRIMAR
SECTORUL 1 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA MANAGEMENT ECONOMIC
Director Executiv

DIRECȚIA JURIDICĂ, LEGISLAȚIE, CONTENCIOS ADMINISTRATIV
Director Executiv

DIRECȚIA JURIDICĂ
Serviciul Legislație și Avizare Contracte
Șef Serviciu

DIRECȚIA INVESTIȚII
Director Executiv

SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE
Șef Serviciu,

SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Vizat CFPP

VIZAT C.F.P.P. Nr. 1

Pentru Antreprenor,

Asocierea
ABIS CONSTRUCT S.R.L. (Lider) și
ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L.

31.05.2023